

## Technický standard díla

technická položka		standard – popis
povrchové úpravy vnitřní	technické prostory, schodiště, bytové jednotky	Na zděných konstrukcích dvouvrstvé štukové omítky, u oken budou osazeny APU lišty, pod omítkou u oken na straně interiéru budou osazeny parotěsné pásky, na straně exteriéru budou osazeny pásy difúzní. V nárožích omítek budou osazeny systémové ocelové podomítkové profily. Na železobetonových konstrukcích budou omítky provedeny na adhezní můstky, jednovrstvé. Budou použity otěruvzdorné malby stěn.
	WC a koupelny	Keramické obklady na jednovrstvou omítku vč. tvarovek a doplňků. Výška obkladu WC i koupelna – 2000 mm. Malba bílá otěruvzdorná – např. Primalex Plus.
	bytové prostory	Tenkovrstvá omítky na adhezním můstku.
		Přechody mezi místnostmi – přechodová lišta.
Plovoucí podlaha lamino, systémová soklová lišta. Malba bílá otěruvzdorná – např. Primalex Plus.		
povrchové úpravy vnější	fasáda	Kontaktní zateplovací systém ETICS z EPS o tloušťce: na zdivu – 140 mm, povrchová úprava zbarvená omítkovina silikonová.
	detaily	Systémové ukončovací lišty. Sokly, fabiony, ukončovací lišty a přechodové lišty vždy systémové řešení.
okna	okna	Exteriér – interiéru bílá. Nejmodernější profil třídy „A“ se středovým těsněním. Osazena izolačními trojskly plněnými Argonem s teplým rámečkem snižujícím možnost rosení skel Ug = 0,50 W/m <sup>2</sup> K. Okna budou okována značkovým celoobvodovým kováním sáuzamykacím systémem na více bodech po obvodu okna, u oken otvíracích a sklopných mikroventilace.
	klempířské konstrukce	Oplechování podokenníků bude provedeno systémovými lakovanými plechy sáukončovacími podomítkovými profily.
	parapety	AL parapet tažený.
dveře	vnitřní bytové	Křídlo hladké do pokojů prosklené, soc. zázemí plně.
		Obložková zárubeň.
		Povrchová úprava – CPL, dekor dle nabídky dodavatele.
		Kování nerez, kulatá rozeta, klika, klika.
zdravotechnika	rozvody vody	Plastové potrubí.
	kanalizace	Potrubí Pe.
	zařizovací předměty	Jika Lyra, barva bílá.
	výtokové armatury	Novaservis.
	kuchyně	Přívod studené a teplé vody do prostoru uvažovaného dřezu, odpad do prostoru uvažovaného dřezu, na studené vodě bude vysazena odbočka pro připojení myčky.
	příprava TUV	Kombinovaným (teplá voda/elektro) zásobníkovým ohříváčem.
ústřední topení	rozvod potrubí	Cu potrubí.
	radiátory	Radik Korado typ VK, v koupelně žebřík, barva bílá, termostatické hlavice.
	zdroj	Teplotní plynový kondenzační kotel.
elektroinstalace	osvětlení	V koupelně bude příprava pro nástěnné svítidlo nad umyvadlem ukončená svorkovnicí. V jednotlivých pokojích budou provedeny pouze vývody ve středu místnosti, ukončené svorkovnicí.
	vypínače	Ovládání bude provedeno běžnými spínači a přepínači ABB Time v barvě bílé, v předsíni budou osazena tlačítka ve spojení s impulsními relé. Stropní i nástěnné svítidlo v koupelně bude spínáno samostatně. případně ventilátory v koupelnách a WC budou ovládány samostatnými spínači. Spínače budou osazeny ve výšce 1250 mm nad podlahou (střed krabice).
	zásuvky	Zásuvky – budou osazeny v počtech dle ČSN 33 2130. Zásuvky budou osazeny ve výšce 250 mm nad podlahou (střed krabice), v koupelnách bude instalace provedena dle ČSN 33 2000-7-701.
		V kuchyni budou provedeny samostatné jednofázové vývody pro myčku, troubu, trojfázový vývod pro varnou desku a ostatní spotřebiče. Ze světelného okruhu bude proveden vývod pro digestoř a osvětlení linky. Veškeré vývody pro kuchyň budou ukončeny pouze kabelovými rezervami v délce 3m, vyvedenými z podlahy.
		Samostatné vývody budou provedeny i pro pračku a zásobníkový ohříváč TUV v koupelně.
	rozvody	Budou provedeny kabely typu CYKY, uloženými v podlaze v chráničkách (na hrubé podlaze v tepelné a kročejové izolaci pod elektrickým vytápěním). Pro stropní vývody bude při výstavbě uložena do stropní konstrukce chránička s příslušenstvím pro montáž do betonu. Veškeré svislé rozvody budou prováděny frézováním, otvory pro přístrojové a rozvodné krabice budou vyvrtávány.
	zásuvky a vypínače (osazení)	Osazení zásuvek v jednotlivých místnostech bude takové, že jejich střed je ve výšce 250 mm nad čistou podlahou výjma kuchyní, kuchyňských koutů, kde budou mít zásuvkové vývody střed 1200 mm nad čistou podlahou kromě zásuvky pro lednici a myčku, které budou ve výšce 400 mm nad čistou podlahou (zásuvky pro myčku a lednici nesmí být umístěny za spotřebiči proto, aby bylo možné použít vestavěné typy spotřebičů). Pro digestoř nápojový bod (kabel) osově ve výšce 2120 mm nad čistou podlahou v ose uvažovaného umístění sporáku, pro elektrický sporák nebude osazena sporáková kombinace, ale v místě uvažovaného sporáku bude proveden vývod třífázového kabelu délky 1500 mm. Jištění bude příslušným jističem ve skříňce elektro. Zásuvky a vypínače v koupelně budou ve výšce 1200 mm, nástěnné svítidlo bude umístěno v ose umyvadla v rámci obkladu. Nebude řešena přepětová ochrana.
zásuvky a vypínače	ABB Time – bílá.	
slaboproud	televize	Trubkování s vývodem v každé obytné místnosti, stoupačí potrubí na střechu.
	internet	Trubkování pro ETHERNET s vývodem v každé obytné místnosti, stoupačí potrubí na střechu.
ostatní	vnitřní zábradlí	Ocelové s nátěrem.
	venkovní zábradlí	Pozinkovaná ocelová konstrukce.